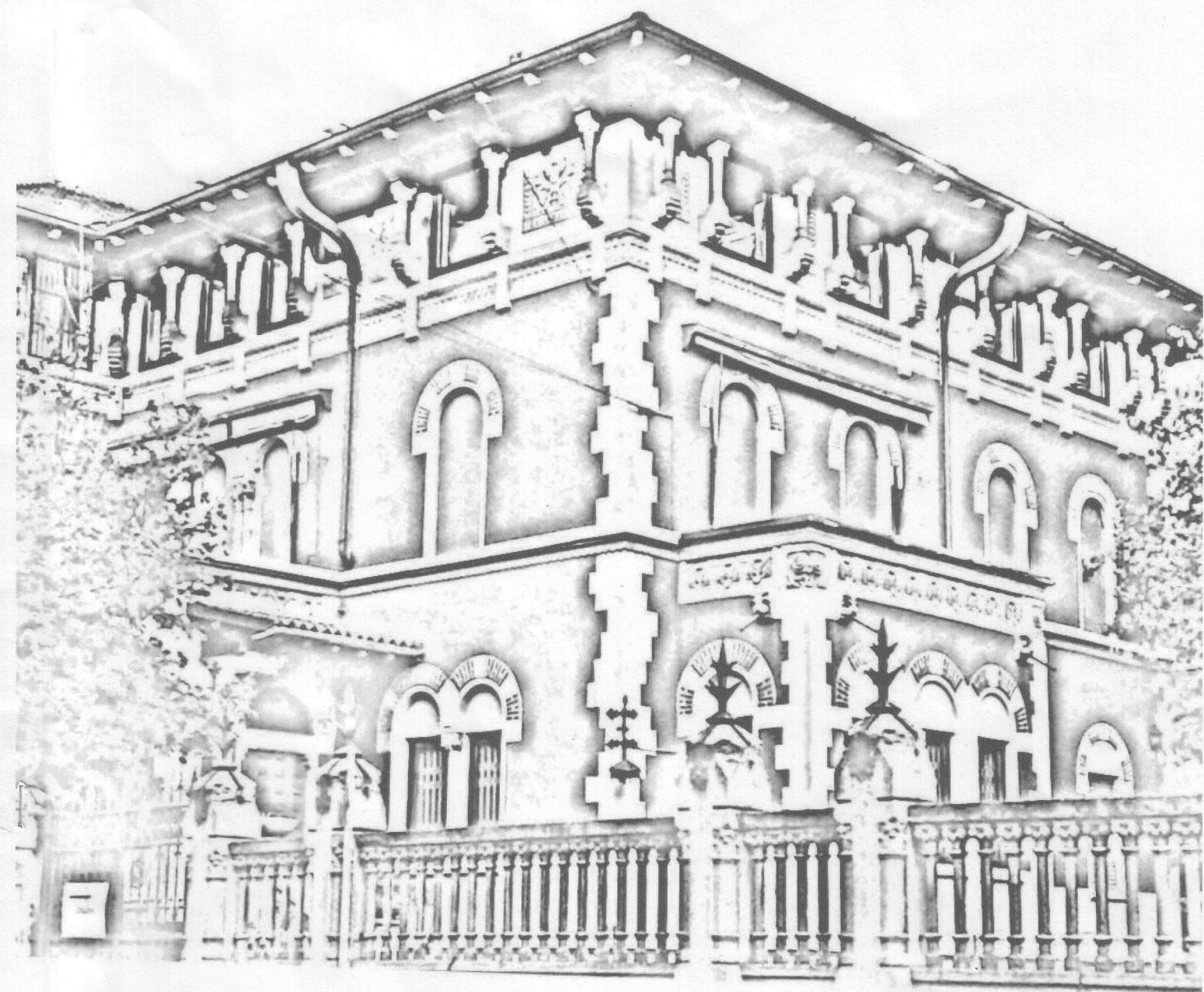




le residenze di

Villa Petrogalli

L'intervento di restauro di Villa Petrogalli

Il progetto di risanamento conservativo di villa Petrogalli nasce dalla volontà di riportare a nuova vita un edificio di grande valore storico ed architettonico.

La costruzione, di stile eclettico, risale all'incirca ai primi anni venti del Novecento e si caratterizza per la facciata di grande pregio architettonico e per gli interni sontuosamente arredati con pregiati marmi.

L'intervento prevede il completo restauro sia delle parti interne che delle parti esterne, tramite l'utilizzo di tecnologie specifiche per il ripristino e la valorizzazione degli elementi storici.

L'obiettivo è la realizzazione di unità residenziali di pregio, in cui far convivere la funzionalità ed il comfort delle tecnologie moderne con l'eleganza ed il prestigio di un edificio storico.

Soluzioni di pregio, ambienti raffinati e rigorosi nelle forme, spazi ampi, luminosi e con soffitti alti, da attrezzare con le migliori soluzioni impiantistiche, sia in termini di risparmio energetico che di accessibilità.

I tagli sono completamente personalizzabili, sia nelle dimensioni che nelle finiture, è possibile abbinare alle unità giardini privati al piano terreno oppure spazi hobby/fitness al piano seminterrato. L'edificio sarà collegato tramite un tunnel sotterraneo privato con i garage interrati che verranno realizzati nel lotto adiacente, per cui una volta parcheggiata l'automobile sarà possibile salire direttamente nelle abitazioni senza uscire all'aperto.

Descrizione sintetica dei lavori

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Restauro completo della facciata esterna, con materiali e tecniche in grado di conservare ed esaltarne il pregio architettonico;
- Realizzazione nuovo vano scala, completo di ascensore con corsa dal piano seminterrato fino all'ultimo piano abitabile;
- Realizzazione nuovo ingresso pedonale, progettato secondo criteri di accessibilità tali da eliminare ogni barriera architettonica;
- Rinforzo strutturale dei solai esistenti, formazione strato di isolamento termo acustico dei solai, sostituzione completa dei pavimenti e rivestimenti con possibilità, a scelta del cliente, di restauro dei pavimenti in marmo esistenti;
- Sostituzione completa dei serramenti esterni, con posa in opera di nuovi serramenti in legno lamellare con vetrocamera bassoemissivi ad alte prestazioni termiche ed acustiche;
- Rifacimento completo di tutta l'impiantistica esistente, sia della parte elettrica che della parte idraulica, con adozione delle migliori tecnologie per il contenimento dei consumi energetici. A tal proposito è prevista la realizzazione di un nuovo sistema di riscaldamento a pannelli radianti e la realizzazione di impianto elettrico domotico da personalizzare secondo le esigenze del cliente, in ogni caso in grado di comandare, ove possibile, la chiusura-apertura centralizzata delle serrande esterne.
- Realizzazione impianto di videosorveglianza nella zona di ingresso e nella zona seminterrato, con capacità di registrazione e trasmissione remota ad istituto di sorveglianza esterno.

A completare la dotazione tecnica non mancheranno lampade a basso consumo energetico ovunque possibile nelle zone comuni, illuminazioni crepuscolari e notturne nelle zone a verde, prese d'acqua su ciascun balcone, pavimentazioni e rivestimenti di pregio nelle zone comuni, il tutto seguito e realizzato con una costante cura dei dettagli e dei particolari.