

EDIFICIO NUOVA COSTRUZIONE
PRINCIPALI CARATTERISTICHE
da capitolato

D.I.A. n. 964984 del 18.12.2009 e variante D.I.A. n. 573765 del 14.09.2012.

FACCIAE ESTERNE

(Residenza Villa Petrogalli - Via Pestalozza n. 10/12 Milano)

Intonaco colorato al quarzo con zoccolatura/fasce di rivestimento in pietra.

PARTI COMUNI

Atrio d'ingresso con pavimenti in lastre di marmo e rivestimenti con zoccolatura in marmo e stucco marmorino.
Al piano terra vi sarà un locale comune per deposito biciclette/carrozine ecc. ed un locale sala riunioni condominiali.
L'area a verde condominiale e le eventuali aree private saranno provvisti di impianto di innaffiamento automatico programmabile.

INTERNI APPARTAMENTI

Pavimenti in ceramiche e parquet a scelta - Rivestimenti dei bagni in ceramiche a scelta.
Serramenti interni: in legno tamburato laminature a scelta: noce, ciliegio, rovere ecc.
Serramenti esterni in pino lamellare con vetrocamera basso emissiva ad alto isolamento termoacustico.
Tapparelle in alluminio motorizzate.

SICUREZZA

Portoncini blindati con serrature di alta sicurezza a tripla mappa.
Impianto antintrusione predisposto per ogni singola unità.
Impianto di videosorveglianza posizionato nella hall d'ingresso e nella zona autorimesse, con circuito tvcc, costituito da telecamere e centrale di controllo, predisposto per collegamento a istituto di sorveglianza esterno.

CLASSE ENERGETICA

In base alle vigenti normative sul contenimento dei consumi l'edificio sarà collocabile in classe energetica "A".

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - RAFFRESCAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA

centralizzato con pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura, con sistema integrato in pompa di calore che garantisce altissima efficienza energetica.
Temperatura regolabile per ogni locale mediante appositi termostati ambiente.
Raffrescamento e deumidificazione mediante impianto canalizzato ventilconvettore.
Ventilazione meccanica controllata 24/24 ore di ogni ambiente con recuperatore di calore ad altissima efficienza energetica.

IMPIANTI

Domotico con sistema bus tipo KNX per la gestione anche a distanza (sollevamento e abbassamento) delle tapparelle esterne.
Antenna TV centralizzata con digitale terrestre e satellitare - Videocitofoni.
Ascensore automatico della ditta Schindler con capacità per 5 persone.

SANITARI

sospesi della ditta Villeroy & Boch serie O.novo in porcellana bianca con rubinetterie cromate miscelatori della ditta Grohe, serie Eurostyle.

BOX

Porte tipo basculante in lamiera d'acciaio complete di serratura Yale e predisposte per la motorizzazione con telecomando.
Ogni box è dotato di un punto luce ed una presa di energia elettrica.
Il cancello carrabile condominiale è provvisto di telecomando (apertura/chiusura).